

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING

Protokoll fra årsmøtet i Holmsåsen Hytteeierforening 26.mars 2012.

Årsmøtet i Holmsåsen Hytteeierforening ble avholdt tirsdag 26.mars 2012 på Haugestad i Lierbyen

Det var 24 fremmøtte.

Valg av dirigent og referent

Leder Per Kragøe ble valgt til dirigent, Marit Hoff til referent. Eirik Kristoffersen og Heidi Marheim ble valgt til å underskrive protokoll fra årsmøtet 2012. Innkallingen ble godkjent.

Sak a. Styrets beretning

Leder leste årsberetningen i sin helhet, og den ble enstemmig godkjent uten innvendinger.

Sak b. Regnskap

Per Kragøe la frem regnskapet som har et underskudd på kr.-35.399,70 og en egenkapital/bankinnskudd på kr. 87.611,99. Alle medlemmer har betalt kontingent for 2011.

Knut Harald Johansen leste revisors beretning. Regnskapet er revidert av Knut Harald Johansen og Helge Solberg og funnet i orden. Det ble enstemmig godkjent av årsmøtet.

Sak c. Valg

Valgkomiteens forslag ble enstemmig godkjent

Valgkomiteen informerte om at Gro Gjestland Strand har takket ja til å bli med i styret.

Leder:	Per Kragøe	På valg	Gjenvalgt
Styremedlem:	Odd Andreassen	Ikke på valg.	
Styremedlem:	Geir Dalen	Ikke på valg.	
Skretær:	Marit Hoff	Ikke på valg.	
Styremedlem:	Gro Gjestland Strand	Ny, erstatter Hege Gyllstrøm	
Revisor:	Helge Solberg	Gjenvalgt	
Revisor:	Knut Harald Johansen	Gjenvalgt	
Valgkomite:	Pål Carlson	Gjenvalgt	
Valgkomite:	Jon Haugen	Gjenvalgt	

Styret takker Hege Gyllstrøm, som har sittet i seks år, for lang og tro tjeneste.

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING

Sak d. Fastsettelse av kontingent.

Kontingenten ble av årsmøtet fastsatt til å være uforandret for 2012, dvs. kr. 400 .

Sak e. Øvrige saker.

1.

Stranda ved Gunnarskjær

Oppsetting av rekkverk ved trapp Gunnarskjær.

Leder informerte om at styret har jobbet med å få satt opp rekkverk i løpet av våren.

Det er gjort avtale med Lise og Morten Meian som vil besørge dette arbeidet. Det skal settes opp Sørlandsrekkverk. Viktigheten av at rekkverket tilfredsstillende kravene til sikkerhet ble poengtert.

Det ble også ytret ønske om å bedre framkommeligheten ved badetrappa som går ut i vannet ved Gunnarskjær. Styret vil sjekke nærmere hva som kan gjøres.

Dusjarmaturen til fellesdusjen på stranda er stjålet og det må skaffes nytt.

Redningsbøya som har hengt på båthusveggen ved moloen har forsvunnet. Eirik Kristoffersen vil sjekke muligheter for å skaffe ny,

2.

Komiteer

"Gunnarkomite" Erik Jenskaug sa seg villig til å ta ansvar for sjøsetting og ilandføring av badebrygga, vår og høst, under forutsetning av at han får med seg det samme "mannskapet" som deltok da Gunnar ble tatt opp i høst. Gruppen består av Geir Bakken, Rolf Marheim, Knut Harald Johansen og OddRygh, som alle har sagt ja til å delta. Erik Jenskaug kaller inn.

Det ble tatt opp at vinsjen som brukes til å trekke opp Gunnar må sikres.

Det er behov for nye stropper. Eirik Kristoffersen vil ordne dette.

St. Hanskomitè

Pål Carlson sa seg villig til å ta ansvar for St. Hans feiringen 2012.

3.

Dugnad

Årets dugnad blir 16. juni.

-Det er behov for kvistrydding langs alle veiene.

-Den årlige oppjustering av stranda.

-Steintrappa ved Erik Jenskaug begynner å bli i dårlig forfatning. Enkelte trappetrinn er ustødige.

-Bord og benker bør oljes.

4.

Veier

Leder informerte om at han nettopp har hatt møte med Kristin Blichfeldt, hvor han blant annet tok opp veistandarden i Holmsåsen. På grunn av store nedbørsmengder sist høst har mye masse blitt vasket bort ved søppelkassestativene i Nedre Holmsåsen. Kristin Blichfeldt sier at Pål Rokkestad, som nå har ansvar for veien, vil komme å se på dette. I Øvre Holmsåsen har tungtransportkjøring i forbindelse med byggeaktivitet gjort skader på veien. Kristin har informert styret om at hun heretter ønsker å kreve inn erstatningsbeløp i forbindelse med nye byggeaktiviteter. Det ble nevnt av flere

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING

årsmøtedeltakere at leder bør melde tilbake til grunneier at vi forventer at disse pengene blir brukt til veiutbedring av skadene.
Hun er også positiv til at veien brøytes slik at den er framkommelig om vinteren selv om det øker slitasjen på veien

5.

Befaring

Det er planlagt en befaring med grunneier i nær framtid. Det er ønskelig at følgende blir tatt opp:

- Innerst i Nedre Holmsåsen (ved hytta til Solbjørg Wold) har vannet gravd ut jord. Hytteeier uttrykker bekymring for at trær faller over ende.
- Steiner har rast ned på parkeringsplass ved søppelkassene i Nedre Holmsåsen
- Etterspørre grunneiers planer for minuttbakken
- Ta opp behov for merking av offentlige tilgjengelige stier i Holmsåsen
- Grunneier har uttrykt at hun vil se på muligheten for å utvide antall parkeringsplasser.

Det ble uttrykt ønske om at leder legger ut informasjon etter befaringsen på hytteeierforeningens hjemmeside slik at medlemmene kan bli oppdatert .

Sak e. Eventuelt
Ingen saker

Per Kragøe
Styrets leder.

Eirik Kristoffersen

Heidi Marheim