

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING

Protokoll fra årsmøtet i Holmsåsen Hytteeierforening 22. april 2013.

Årsmøtet i Holmsåsen Hytteeierforening ble avholdt mandag 22. april 2013 på Haugestad i Lierbyen

Det var 25 fremmøtte.

Valg av dirigent og referent

Leder Per Kragøe ble valgt til dirigent, Marit Hoff til referent. Eirik Kristoffersen og Morten Meian ble valgt til å underskrive protokoll fra årsmøtet 2013. Innkallingen ble godkjent.

Sak a. Styrets beretning

Leder leste årsberetningen i sin helhet, og den ble godkjent med en innvending. Det er ikke ønskelig å ha med formuleringen i årsmeldingen at medlemmer har blitt kastet ut fordi de ikke har betalt kontingent.

Sak b. Regnskap

Per Kragøe la frem regnskapet som har et overskudd på kr.22 693,60 og en egenkapital/bankinnskudd på kr. 110 305,59
Alle medlemmer har betalt kontingent for 2012.

Knut Harald Johansen leste revisors beretning. Regnskapet er revidert av Knut Harald Johansen og Helge Solberg og funnet i orden. Det ble enstemmig godkjent av årsmøtet.

Sak c. Valg

Valgkomiteens forslag ble enstemmig godkjent

Leder:	Per Kragøe	Ikke på valg
Kasserer:	Hege Gyllstrøm	Ny
Styremedlem:	Geir Dalen	Gjenvalgt
Sekretær:	Toril Tallaksrud	Ny
Styremedlem:	Gro Gjestland Strand	Ikke på valg
Revisor:	Helge Solberg	Gjenvalgt
Revisor:	Knut Harald Johansen	Gjenvalgt
Valgkomite:	Pål Carlson	Gjenvalgt
Valgkomite:	Jon Haugen	Gjenvalgt

Sak d. Fastsettelse av kontingent.

Kontingenten ble av årsmøtet fastsatt til å være uforandret for 2013, dvs. kr. 400 .

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING

Sak e. Innkommede saker: I følge leder hadde ingen saker blitt meldt innen tidsfristen.

1.

Stein Brekke informerte om at han hadde oversendt sak innen tidsfristen.

Brekke hadde følgende forslag: Hytteeierforeningen dekker 35% av brøyteutgiftene i Holmsåsen. De resterende utgiftene dekkes av de hytteeierne som er med på vinterbrøyting. Dette innebærer at **kun** de som er med på ordningen vil ha mulighet for å kjøre fram til hytta på vinterstid. De som ønsker brøyting av egen parkeringsplass må dekke utgiftene til dette selv og inngå avtale med Tom Heien, som brøyter. Fra påske vil veien være åpen for alle. Vinterbrøyting gjør at veiene blir tidligere kjørbare om våren og dette kommer alle til gode.

Forslaget ble vedtatt mot en stemme.

Ordningen tas opp til diskusjon på kommende årsmøter.

2.

En sak hadde kommet inn etter tidsfristen.

Et medlem fremmet ønske om tillatelse til å sette opp låsbart kajakkstativ ved fellesarealet på Gunnarskjær. Det var ingen innsigelser på dette. Interesserte kajakkeiere som ønsker å gå sammen om dette, kan jo sørge for å samarbeide rundt en ordning.

Leder hadde satt opp en agenda for saker til drøfting på årsmøtet:

Sak f. Øvrige saker.

Rekkverk

Arbeidet med å sette opp trapperekker ved steintrappa ned til stranda ved Gunnarskjær vil påbegynnes i nærmeste framtid og ferdigstilles før sommersesongen.

Det jobbes også med å skaffe og sette opp ny dusj og nytt blandebatteri på Gunnarskjær.

Komiteer

"Gunnarkomite" er etablert og fortsetter. Erik Jenskaug sa seg villig til å ta ansvar for sjøsetting og ilandføring av badebrygga, vår og høst, under forutsetning av at han får med seg det samme "mannskapet" som deltok da Gunnar ble tatt opp i høst. Grappa består av Geir Bakken, Rolf Marheim, Knut Harald Johansen og OddRygh.

St. Hanskomitè

Pål Carlson sa seg villig til å ta ansvar for St. Hans feiringen 2012. Han ønsker ikke å ha fortsatt ansvar for dette. Styret må med andre ord jobbe med å finne noen som er villig til å påta seg ansvar for dette kommende St. Hans feiring. Saken ble ikke tatt opp på årsmøtet.

Dugnad

Årets dugnad blir i år avholdt 15.juni

Det ble fremmet forslag om to dugnader, hvor den ene vies opprydning på fellesarealet på stranda og utbedring av trapper (som flere steder begynner å bli i dårlig forfatning) og den andre vies rydding og kvisting langs veiene.

Bord og benker bør oljes. Olje er innkjøpt og står godt bevart hos Hege Gyllstrøm.

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING

Værgudene har ikke spilt på lag med oss de siste to årene.

Styret vil sette opp en liste over gjøremål og fordeling av oppgaver i forkant av årets dugnad.

Veier

Veivedlikehold er et stadig tilbakevendende problem. Det har blitt foretatt noen utbedringer i Øvre Holmsåsen. Det er grunneier som har ansvar for veien, men den enkelte hytteeier oppfordres likevel til å sjekke og rense/holde åpne rør som går under veien, hvis slike forefinnes i nærheten av eiendommen. Det ble også nevnt ønske om å ha tilgang til et lass grus som kan brukes til å fylle i de verste hullene.

Bommene

Bommene fungerer nå som de skal. Det er mulig for hver hytteeier å legge inn seks telefonnummer for telefonstyrt åpning av bom. Dette er altså en utvidelse av antall nummer i forhold til tidligere. Innlegging av nye nummer gjøres via hytteeierforeningens hjemmeside.

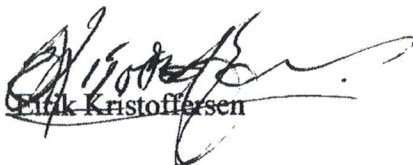
Fast adresse/flytting til hytta

Leder har undersøkt med Hurum kommune muligheten for at hytteeiere kan melde flytting og ha fast adresse på hytta. I noen kommuner har de en ordning som gjør dette mulig. Dette gjelder ikke Hurum kommune pr. i dag.

Helårsrenovasjon

Leder tok opp spørsmålet rundt helårsrenovasjon og muligheten for at det kunne tegnes ett eller to abonnement på dette med tanke på hytteeiere som bruker hytta gjennom hele vinteren. Saken ble etter en del diskusjon avsluttet. Det oppfordres nok en gang om hver og en respekterer regler for renovasjon. Kast ikke søppel i dunker etter at søppeltømmingen er avsluttet for sesongen og bring spesialavfall dit det skal. Les brosjyren som renovasjonsselskapet sender ut hvert år og gjør deg kjent med kildesorteringsreglene.


Per Kragøe
Styrets leder.


Erik Kristoffersen


Morten Meian