

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING.

**Til medlemmer av
Holmsåsen Hytteeierforening.**

Det innkalles til årsmøte i foreningen

Mandag 20.04.2015 kl. 18,00

Sted: Haugestad i Lierbyen. Haugestadbakken 1. 3400 Lier

Det serveres kaffe og noe å bite i.

Dagsorden:

- Valg av dirigent og referent.**
- a) Styrets beretning for 2014**
- b) Årsregnskap/revisors beretning**
- c) Valg**
- d) Fastsettelse av kontingent**
- e) Øvrige saker. Holmsåsen vann og avløp.**
- f) Eventuelt**

Saker som ønskes behandlet av årsmøtet må være styret i hende innen 06.04.2015
Saker sendes Per Kragøe, Øvre Holmsåsen 37 3484 Holmsbu. E-post pekra@online.no

**Umiddelbart etter årsmøtet vil det bli iverksatt stiftelsesmøte for Samvirke foretaket
Holmsåsen Vann og avløp SA.
Sakspapirer til stiftelsesmøtet vil bli sendt ut i egen konvolutt.**

Vel møtt.

Med vennlig hilsen:

Styret i Holmsåsen Hytteeierforening:

Leder: Per Kragøe
Kasserer: Hege Gylstrøm
Styremedl: Toril Tallaksrud
Styremedl: Geir Dalen
Pål Carlson: Styremedlem

Vedlegg : Årsmelding 2014, Regnskap for 2014.

ÅRSMELDING 2014

Styret har i perioden bestått av følgende medlemmer:

Leder	Per Kragøe
Kasserer	Hege Gyllstrøm.
Sekretær	Toril Tallaksrud
Styremedlem	Geir Dalen
Styremedlem	Pål Carlson

Revisor og valgkomité:

Revisor	Helge Solberg
Revisor	Knut Harald Johansen
Valgkomité	Rolf Haugen
Valgkomité	Jon Haugen

Medlemmer:

Foreningen har pr. dato 92 medlemmer, to innmeldinger i forbindelse med møtet på Holmsbu Bad. Alle har ikke betalt kontingent, men purring er sendt.

Styrets arbeid:

Det har vært avholdt 3 styremøter i løpet av 2014, men styret har kontakt utover styremøtene. Det har vært to store saker, og styret har delt seg i arbeidsgrupper for å gjøre ting enklere.

- Arbeidsgruppe Innløsning av festetomter: Pål, Hege og Toril.
Denne arbeidsgruppen kom godt i gang og organiserte informasjonsmøtet på Badet, med ca. 50 deltagere. Advokat Petter Holmen forklarte oss om tomtfesteloven og ga nyttig informasjon. Han tilbød seg å representere de som ønsket å forhandle videre med Kristin Blichfeldt i fellesskap. Etter en stund valgte utvalget å fristille Holmen fra oppgaven da det viste seg at han hadde litt for mye å gjøre. De som har innløst tomter har derfor gjort dette på egenhånd.
- Arbeidsgruppe HVA: Per, Pål og Geir.
Arbeidsgruppen har hatt flere møter og samtaler med HVA, og etter hvert fått god oversikt over brukerne og anleggets historie og økonomi. Vi har hatt kontakt med advokat George H. Fulford, som har erfaring med liknende saker. Han har lagt frem et forslag til organisering, som vil bli fremmet på årsmøtet.

Styret har ikke i 2014 laget ny langsiktig handlingsplan. Det har imidlertid blitt jobbet videre med ikke avsluttede saker fra forrige handlingsplan.

Det gjenstår imidlertid noen saker og nye saker er kommet til i løpet av de siste 2 år.

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING.

Andre saker vi har jobbet med siste året.

1. Dugnad

Det har blitt avholdt dugnad lørdag den 14. juni, med mange arbeidsglade personer, som møtte opp og gjorde en stor innsats. Dette ble gjort:

- Rydding rundt båthus og på stranden.
- Rydding langs stier og gangveier.

Stor takk for bra innsats til alle som møtte fram og bidro.

2. Gunnar

Gunnar var som kjent på vift, og ble funnet på Verket, trygt oppe på land. Etter mye frem og tilbake om hvordan vi skulle få den enklest tilbake til sin vante plass, ble den fraktet med kranbil. I Holmsbu ventet båt, og den ble tauet tilbake på plass. Den ble som vanlig tatt på land på slutten av sommeren, og denne gangen tjoret ekstra godt fast.

En stor takk til dere som tar ansvar og passer på Gunnar.

3. St. Hans 2014.

St Hans feiring ble markedsført med både oppslag på Hjemmesiden, sommerskrivet og via SMS. Men det dukket ikke opp mer enn arrangørens barnebarn. Det var 6 tenåringer der også, og de syntes det var morsomt med skattejakt, men de er jo ikke målgruppen.

Styret har besluttet å avslutte St. Hans arrangementet inntil ny interesse eventuelt dukker opp blant medlemmene.

4. Veier og veivedlikehold

Det har ikke vært den ønskede fortsettelsen på veivedlikehold som vi så frem til.

Styret skal ta dette opp med Kristin Blichfeldt.

5. Toalett i havnen ved Gunnarskjær.

De som ønsker nøkkel til toalettet i båthavna bes å kontakte styret v/Per Kragøe.

Det er laget en del nøkler som kan kjøpes for kr. 100 pr. stk.

Knut Harald Johansen har også i 2014 holdt toalettet rent og pent. En stor takk til ham.

6. Postkasser

Styret, ved Pål Carlson, har hatt mange runder med både kommunen, Holmsbu vel og posten, Flytting av postkasser etter krav fra posten har vært og er en utfordring. Det kom reaksjoner fra Holmsbu Vel som mente at foreslått plassering var trafikkfarlig.

Det er imidlertid blitt enighet med Holmsbu vel og beboere i Bugtegaten om at de som har adresse Bugtegaten kan sette opp et postkassestativ ved siden av eksisterende stativ.

Det arbeides videre for å finne løsninger for de andre områdene.

En stor takk til Liv Aas i Holmsbu Vel som bidro til en fin løsning

7. Foreningen og HVA (Holmsåsen Vann og Avløp)

Utvalget som ble nedsatt foreslår for styret og årsmøtet at Hytteeierforeningen ikke blir stående som fremtidig eiere av HVA. Etter konferanse med adv. George H. Fulford, anbefaler styret at det etableres et Samvirke foretak som blir stående som eier av anlegget.

Dette er en enklere løsning enn et AS.

Denne løsningen vil medføre at den enkelte hytteeier vil stå som eier av Samvirkeforetaket. Et Samvirkeforetak har ingen aksjer og den enkelte medeier står bare ansvarlig for sin eierandel.

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING.

Innkalling til stiftelsesmøte vil komme i løpet av kort tid.

8. Samarbeide med grunneier

Vi har de siste årene hatt samarbeidsmøter med Kristin Blichfeldt, og har tatt opp saker av felles interesse, som merking av stier, vedlikehold av veier, parkering og adkomst til Gunnarskjær. Vi har god dialog, men ikke så rask respons som vi ønsker på saker. Styret har ikke hatt anledning til å følge opp alle saker.

9. Foreningens hjemmeside

Hjemmesiden er oppe og går og alle skriv fra foreningen blir lagt ut her.

Adressen er www.holmsasen.no

Velg Medlemsinfo og du kan gjøre endringer i hvem som kan bruke bommen, navn og hjemmeadresse samt mobilnummer.

Mobilnummeret som står i innkallingen er det nummeret sikkerheten i løsningen vår benytter seg av, så si ifra hvis det er feil.

Ved alle oppdateringer får du tilsendt en SMS til dette mobilnummeret med en fem-sifferet kode, som må angis ved registrering av endringen.

Velg kartfunksjonen, og du kan se hvilke hytter som er medlem i foreningen, samt litt info om eier og nærmeste naboer. Dette krever brukernavn og passord, som også kan hentes via medlemsinfo funksjonen.

Holmsåsen hytteeierforening er også på facebook:

<http://www.facebook.com/holmsasen>

Her legges det ut litt mer uformell informasjon fra foreningen og medlemmer

Etter lang vinter ser vi atter mot lysere tider. Styret ønsker alle medlemmer velkommen til sommerparadiset i Holmsbu. For at det fortsatt skal forbli et paradisi oppfordrer vi alle til å ta vare på miljøet rundt.

Holmsbu, 20.03.2015

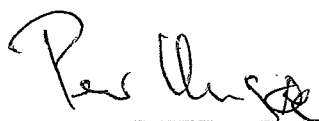
Styret i Holmsåsen Hytteeierforening.

HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING

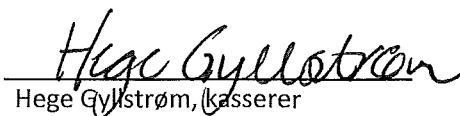
DRIFTSREGNSKAP 2014

	UTGIFTER	INNETEKTER
Kontingenter		41 600,00
Salg nøkler		100,00
Renteinntekter		46,00
Dugnad	400,00	
Møte ang festetomter	14 270,00	
Brøyting	5 819,00	
Drift bommer	345,94	
Vask/vedlikehold do	3 860,00	
Domene	640,00	
St. Hans	1 615,50	
Porto	1 569,00	
Bankgebyrer	163,50	
Gaver avtroppet styre	599,60	
Årsmøte	<u>3 800,00</u>	<u> </u>
Sum	33 082,54	41 746,00
Årets overskudd	<u>8 663,46</u>	<u> </u>
Sum	41 746,00	41 746,00
Bankinnskudd/Egenkapital 31.12.2014	93 051,26	

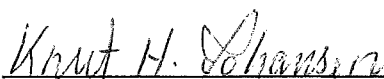
Drammen 31.12.14/08.01.2015



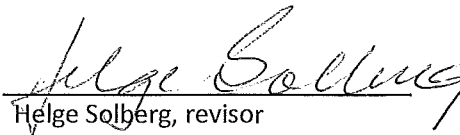
Per Kragøe, styreleder



Hege Gyllstrøm, kasserer



Knut Harald Johansen, revisor



Helge Solberg, revisor