

## HOLMSÅSEN HYTTEEIERFORENING - ÅRSMELDING 2016

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Mari Thjømmøe
Kasserer	Øystein Bu
Sekretær	Toril Tallaksrud
Styremedlem	Heidi Marheim Jan Orsteen
Revisor	Helge Solberg Knut Harald Johansen
Valgkomite	Rolf Haugen Jon Haugen

Foreningen hadde 92 medlemmer i 2016.

### Styrets arbeid

Det har vært avholdt tre styremøter

Vedlikehold på veiene er gjennomført både for Øvre Holmsåsen og for Holmsåsen, og styret har holdt løpende kontakt med Holm gård og formidlet innspill fra medlemmene vedr. status vedlikehold og vil videreføre dette i 2017.

Drift av bom. Telenor endret på sitt tilbud for drift av bom og administrering av brukere, og styret inngikk avtale med Link Mobility om å overta denne funksjonen. Det kom på plass i sommer. Det har også vært noen andre utfordringer med drift av bommen, men det skal nå være løst.

### Dugnad 2016

Det ble avholdt en meget vellykket dugnad under ledelse av Heidi og Torill. Ca 20 av medlemmene deltok, og sørget for rydding av strand og stier. 100 trinnstrapp ble vasket og ryddet, og det ble også steintrappen. Bordene på strand og Gunnarskjær ble malt, ny trapp ned til strand på Gunnarskjær ble bygget. Gunnar og rekkverket kom på plass før sesongen startet. Som vanlig stod foreningen for servering på stranden etter dugnaden.

Stor takk til alle som stilte opp og bidro.

### Andre tiltak

Foreningens medlemmer har tilgang på fasiliteter utedusj og wc på Gunnarskjær. Stor honnør til Tom Laugerud som sørger for at dusj blir klargjort og ivaretatt, og til Knut Harald Johansen som har holdt toalettet rent og pent for medlemmene også i 2016.

Nøkkel til toalett kan for øvrig kjøpes av Mari for kroner 100,- (henvendelse telefon 90 777 824).

Det ble etablert nye felles postkasser for hyttene ved Bugtegaten og ved Minuttbakken. Dette er en sak som det har vært arbeidet med i lang tid, og styret takker Pål Carlson for god gjennomføring av tiltaket.

### Foreningens hjemmeside

Tidligere styreleder Per Kragøe er fortsatt foreningens gode ressurs på drift og oppdatering av hjemmesiden, [www.holmsasen.no](http://www.holmsasen.no).

Styret setter stor pris på at Per har beholdt ansvaret for hjemmesiden, og sammen planlegger vi en ansiktsløftning for hjemmesiden som gjennomføres i løpet av sesongen.

### Holmsåsen hytteeierforening på facebook:

<http://www.facebook.com/holmsasen>

Dette er vår kanal for uformell informasjon fra styret og mulighet for løpende kontakt med medlemmene. Alle oppfordres til å bruke siden, og dele oppdateringer.

### Økonomi

Foreningen hadde inntekter på 42.619 kroner, og utgifter på 39.444 kroner. De største utgiftene var oppgradering av fellesområder, brøyting og drift av bom og hjemmesiden. Overskuddet på 3.175,- er overført til bank.

Foreningen hadde per 31.12.16 90 938,50 kroner på bank. Det er planlagt flere investeringer i 2017 som å forlenge rekkverket på Gunnarskjær og andre oppgraderinger. Dette vil redusere bankbeholdningen i 2017 med omlag 40.000 kroner.

Vennlig hilsen

Styret i Holmsåsen Hytteeierforening

  
Mari Thjømøe

  
Toril Tallaksrud

  
Øystein Bu

  
Heidi Marheim

  
Jan Orsteen

# Holmsåsen Hytteeierforening

## Regnskap 2016

### Inntekter

Innkomne kontingenter	42 600,00
Renter	19,00
<b>Inntekter</b>	<b>42 619,00</b>

### Utgifter

Refusjon kontingenter	400,00
Drift av bom	4 598,13
Porto/tlf/brev	2 758,70
Møteutgifter	4 207,00
Dugnad/Fellesområder	10 856,15
Brøyting/veier	14 375,00
Domene	540,00
Diverse utlegg	1 520,00
bankomkostninger	189,50
<b>Utgifter</b>	<b>39 444,48</b>

<b>Totale inntekter/utgifter</b>	<b>42 619,00</b>	<b>39 444,48</b>
----------------------------------	------------------	------------------

<b>Årets overskudd</b>		<b>3 174,52</b>
------------------------	--	-----------------

	<b>42 619,00</b>	<b>42 619,00</b>
--	------------------	------------------

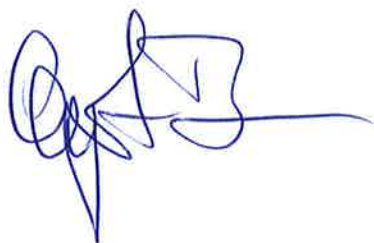
Kari Pjörvi  
Kari Pjörvi  
A. B.

Soril Tallaksrud  
for Asker

	2015	2016
Fordringer	0	0
Bankinnskudd	87 763,98	90 938,50
Sum eiendeler	87 763,98	90 938,50
Gjeld/forpliktelser	0	0
Overført egenkapital	-5 287,28	3 174,52
Egen kapital	87 763,98	90 938,50







## Budsjett Holmsåsen Hytteeierforening 2017

Inntekter  
92 x 400,- 36.800

Sum inntekter

Utgifter  
Drift Bom 4.000  
Fellesområder, vedlikehold 10.000  
Dugnad 1.000  
Snørydding 8.000  
Andre driftskostnader 10.000  
Sum 33.000

Overskudd 3.800,-

Ekstraordinær påkostning,  
forlengelse rekkverk Gunnarskjær 45.000

Bankbeholdning er pr 1.1.2017 på kroner 92.938

Etter gjennomførte investeringer vil foreningen ha om lag kroner 50.000 tilgjengelig pr 31.12.2017

Styret,  
Oslo, 13. mars 2017