

HOLMSÅSEN HYTTEIERFORENING - ÅRSMELDING 2017

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Mari Thjømøe
Kasserer	Øystein Bu
Sekretær	Toril Tallaksrud
Styremedlem	Heidi Marheim Jan Orsteen
Revisor	Helge Solberg Knut Harald Johansen
Valgkomite	Rolf Haugen Jon Haugen

Foreningen hadde 90 medlemmer i 2017

Styrets arbeid

Det har vært avholdt tre styremøter

Som varslet har foreningen investert i opprustningen av området ved Gunnarskjær med forlenget rekkverk som gir en tryggere adgang til stranden. Dette sammen med støtten til vinterbrøyting av veiene, der foreningen bidrar med 1/3 av kostnadene, har gjort at foreningen har brukt mer penger enn vi har fått inn i medlemsavgift.

Oppsummering av de viktigste tiltak:

På Gunnarskjær har foreningen investert i en forlengelse rekkverk på stranden, sørget for opprydning, beising og vedlikehold av flytebryggen Gunnar.

Vedlikehold på veiene er gjennomført både for Øvre Holmsåsen og for Holmsåsen, og styret har holdt løpende kontakt med Holm gård og formidlet innspill fra medlemmene vedr. status vedlikehold og vil videreføre dette i 2017.

Drift av bom. Det har også flere tilfeller av at bommene har stått åpne, og foreningen har formidlet saken til Holm gård som har ansvaret for drift av bommen. Alle medlemmer oppfordres til å bidra til at bommene ikke bli stående åpne og rapportere via Facebook når feil oppstår.

Dugnad 2017

Mye nyttig arbeid ble gjort under dugnaden, og styret gir honnør til medlemmene for dette og til dugnadsgjengen som hvert år får satt ut badetrapp og flytebryggen Gunnar. Dette er viktige miljøskapere gjennom Holmsbu sommeren.

Som vanlig stod foreningen for servering på stranden etter dugnaden.

Andre tiltak

Ny trapp ned til stranden på Gunnarskjær ble ødelagt i løpet av sommeren 2017, og styret takker for det gode initiativ ved å få denne satt tilbake i stand.

Foreningens medlemmer har tilgang på fasiliteter utedusj og wc på Gunnarskjær. Stor honnør til Tom Laugerud som sørger for at dusj blir klargjort og ivaretatt, og til Knut Harald Johansen som har holdt toalettet rent og pent for medlemmene også i 2017.

Nøkkel til toalett kan for øvrig kjøpes av Mari for kroner 100,- (henvendelse telefon 90 777 824).

Foreningens hjemmeside

Per Kragøe er fortsatt foreningens gode ressurs på drift og oppdatering av hjemmesiden, www.holmsasen.no.

Holmsåsen hytteeierforening på facebook:

<http://www.facebook.com/holmsasen>

Dette er vår kanal for uformell informasjon fra styret og mulighet for løpende kontakt med medlemmene. Alle oppfordres til å bruke siden, og dele oppdateringer.

Økonomi

Foreningen hadde inntekter på 44.313 kroner, og utgifter på 76.790,52 kroner. De største utgiftene var investering i nytt rekkverk på Gunnarskjær, bidrag til vinterbrøyting av veiene, bidrag til oppgradering av stier samt drift av bom og hjemmesiden. Det er fortsatt en utfordring at noen medlemmer betaler sent, men styret arbeider for å redusere utestående uten at antallet medlemmer blir redusert.

Underskuddet på 32.477 kroner var som forventet (budsjett 2017 på -30.700,-), noe som ble varslet på årsmøtet i 2017. Per 31. Desember hadde foreningen kroner 58.460,98 på konto, noe som vurderes som et forsvarlig nivå.

I 2018 forventer foreningen at driften vil gå i balanse.

Vennlig hilsen

Styret i Holmsåsen Hytteeierforeing

Mari Thjømmø

Toril Tallaksrud

Øystein Bu

Heidi Marheim

Jan Orsteen

Holmsåsen Hytteeierforening

Regnskap 2017

Inntekter

Innkome kontingenter	37 200,00
Egenandel brøyting	7 095,00
Renter	18,00
Inntekter	44 313,00

Utgifter

Drift av bom	3 778,02
Rekkverk	35 050,00
Møteutgifter	4 116,00
Dugnad/Fellesområder	12 914,00
Brøyting/veier	19 819,00
Domene	540,00
Diverse utlegg	379,00
bankomkostninger	194,50
Utgifter	76 790,52

Totale inntekter/utgifter	44 313,00	76 790,52
----------------------------------	------------------	------------------

Årets underskudd		-32 477,52
-------------------------	--	-------------------

	44 313,00	44 313,00
--	------------------	------------------

Balanse

	2016	2017
Fordringer	0	0
Bankinnskudd	90 938,50	-58 460,98
Sum eiendeler	90 938,50	-58 460,98
Gjeld/forpliktelse	0	0
Overført egenkapital	3 174,52	-32 477,52
Egen kapital	90 938,50	-58 460,98